

TERMENI ȘI CONDIȚII

Ultima actualizare: 31 octombrie 2023

Prezentare

Bine ați venit pe site-ul www.yunitypark.com („Site-ul”) care este deținut de Genesis Property („Genesis Property”). Vizitând și folosind Site-ul, în calitate de utilizator, sunteți de acord în numele dvs. și în numele organizației dvs. cu termenii și condițiile detaliate aici. Acești Termeni și Condiții guvernează utilizarea Site-ului și a informațiilor și serviciilor puse la dispoziție prin intermediul Site-ului.

Vizitând Site-ul www.yunitypark.com, recunoașteți că ați citit, ați înțeles și ați consimțit la procesele și politicile menționate în prezentul document. Vă încurajăm să citiți cu atenție prezenta politică de Termeni și Condiții. Vă rugăm să nu utilizați sau să vizitați Site-ul dacă nu sunteți de acord cu prezenta politică de Termeni și Condiții.

De asemenea, vă rugăm să consultați **Politica de Confidențialitate**, care guvernează utilizarea Site-ului de către dvs., pentru a înțelege practicile noastre. Politica de Confidențialitate trebuie citită împreună cu prezenta politică de Termeni și Condiții.

Vă rugăm să consultați prezenta politică de Termeni și Condiții de fiecare dată când vizitați Site-ul. Ne rezervăm dreptul de a actualiza periodic și de a modifica prezenta politică de Termeni și Condiții, iar aceste modificări vor fi încărcate pe Site înainte de intrarea lor în vigoare. Continuarea utilizării Site-ului reprezintă acordul dvs. pentru cea mai recentă versiune a prezentei politici de Termeni și Condiții.

Site-ul este gestionat de **GENESIS MARKETING & PR S.R.L.**, o societate înmatriculată în București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/10708/2016, având cod unic de înregistrare 36413245, cu sediul în București, str. Preciziei nr. 24, Clădirea B1, birou nr. 151, etajul 1, Sector 6.

Pentru orice întrebări legate de prezenta politică de Termeni și Condiții, vă rugăm să ne contactați în scris pe adresa marketing@genesisproperty.net.

Clauze Generale

Utilizarea Site-ului de către persoane cu vârsta sub 18 ani nu este permisă. Dacă utilizați Site-ul în numele unei organizații, ne declarați și ne garantați că sunteți pe deplin și în mod corespunzător împuternicit să reprezentați această organizație.

Orice încălcare a prezentei politici de Termeni și Condiții poate duce la restricționarea sau suspendarea accesului dvs. pe Site.

**Informațiile și
Serviciile Oferite**

Scopul Site-ului este de a prezenta campusul Yunity Park și de a oferi informații detaliate despre complexul nostru imobiliar, atât pentru a ține chiriașii actuali și utilizatorii parcului informați cu privire la noutățile din campus, cât și pentru a atrage potențiali chiriași. Conținutul este pur informativ.

Prin utilizarea Site-ului, sunteți informat că suntem unul dintre cei mai mari proprietari de clădiri de birouri non-centrale clasa A din România, închiriate exclusiv marilor companii multinaționale. Suntem mereu în căutarea unor idei inovatoare pentru a le pune în aplicare, abordând provocările cu care se confruntă chiriașii noștri - acum și mâine. Suntem lideri în a furniza chiriașilor noștri și angajaților acestora cele mai bune servicii și experiențe pe care le poate oferi piața.

De asemenea, sunteți informat despre clădirile și facilitățile oferite prin prezentarea de detalii despre clădiri, facilitățile disponibile, cum ar fi, săli de conferință, parcare, spații comune, accesibilitate, conexiuni de transport, restaurante, tarife de închiriere și disponibilitatea actuală a spațiilor de birouri, informații actualizate despre campusul de birouri și evenimente.

Vă rugăm să rețineți că nu este necesar să creați un cont pentru a accesa informațiile și serviciile de pe Site, iar accesul la conținut se poate face din orice browser modern (Google Chrome, Safari, Firefox etc.).

**Drepturile de
Proprietate
Intelectuală**

Întregul conținut inclus sau pus la dispoziție prin intermediul Site-ului, cum ar fi, dar fără a se limita la text, grafică, sigle, pictograme, imagini, clipuri audio, descărcări digitale, modele, compilații de date, instrumente, cursuri, software este și va rămâne exclusiv proprietatea Genesis Property fiind protejată de legile naționale și internaționale relevante. Recunoașteți și sunteți de acord că nu aveți permisiunea de a copia, utiliza, exploata, reproduce, distribui și comunica acest conținut, cu excepția cazului în care este specificat aici altfel.

În cazul în care doriți să trimiteți feedback-ul, sugestiile și ideile dvs. prin completarea formularului de contact de pe Site sau în scris la

marketing@genesisproperty.net, sunteți de acord să ni se atribuie în mod exclusiv, gratuit, pentru o perioadă nelimitată de timp și fără nicio limitare teritorială, toate drepturile de proprietate intelectuală care decurg din astfel de feedback-uri furnizate de dvs. în legătură cu Site-ul.

De asemenea, grafica, siglele, pictogramele, numele produselor și serviciilor incluse sau puse la dispoziție prin intermediul Site-ului pot fi mărci ale Genesis Property. Mărcile noastre comerciale nu pot fi utilizate în legătură cu niciun produs sau serviciu care nu este al nostru, în orice mod care poate provoca confuzie în rândul clienților sau în orice mod care să denigreze sau să discrediteze Site-ul și serviciile noastre. Orice mărci care nu sunt mărcile noastre comerciale pot aparține altor entități și, deși nu pretindem drepturi asupra acestora, recunoașteți și sunteți de acord că nu le puteți utiliza, cu excepția cazului în care este specificat aici altfel.

În cazul în care vă dezvăluim în mod confidențial informații care nu sunt disponibile public pe Site, vă angajați să utilizați aceste informații numai în scopul intenționat și convenit și să nu le utilizați, reproduceți sau divulgați oricărei persoane, societăți, corporații și/sau entități de orice fel în orice alt scop. Cele de mai sus nu vor restricționa orice divulgare cerută de lege sau de către o instanță de jurisdicție competentă, sau orice anchetă sau investigație din partea oricărui organism guvernamental, oficial sau de reglementare care are dreptul legal să solicite o astfel de divulgare, cu condiția ca, în măsura în care este legal să procedați astfel înainte de a dezvălui informațiile, să ne notificați cu promptitudine cu privire la o astfel de cerință, în scopul de a ne oferi oportunitatea de a contesta o astfel de dezvăluire sau de a conveni momentul și conținutul dezvăluirii.

Ne rezervăm dreptul de a utiliza și dezvălui orice informații pe care ni le-ați putea furniza, cu excepția cazului în care etichetați aceste informații ca fiind strict confidențiale.

Conținutul Site-ului este și va rămâne proprietatea exclusivă a Genesis Property și vă angajați să nu încălcați, să nu contestați, să nu disputați și să nu puneți în discuție acest drept de proprietate, și să nu ajutați pe alții să facă acest lucru, direct sau indirect. Prezenta politică de Termeni și Condiții nu este în măsură să vă acorde orice licență sau drepturi, altele decât cele prevăzute în prezentul document.

Limitarea Răspunderii și a Garanțiilor

Conținutul Site-ului vă este furnizat „as is” fără nicio garanție de orice fel, cu excepția cazului în care se specifică altfel în scris. Sunteți de acord în mod expres că utilizarea Site-ului este realizată pe riscul dvs. exclusiv.

În nici un caz, nici o parte implicată în proiectarea, elaborarea, crearea sau gestionarea Site-ului și a conținutului acestuia sau reprezentanții acestora, respectiv directorii, managerii executivi, angajații, agenții și consilierii (inclusiv consilieri și auditori financiari, juridici și fiscali) sau afiliații, partenerii, furnizorii și / sau colaboratorii nu sunt răspunzători față de dvs. sau față de orice terță parte pentru orice pierderi, vătămări sau daune apărute din sau în legătură cu accesul sau utilizarea sau incapacitatea dvs. de a accesa sau utiliza informațiile și serviciile disponibile pe Site, incluzând, dar nelimitându-se la daunele directe sau indirecte, cu excepția cazului în care se specifică altfel în scris.

Informațiile disponibile pe Site au fost elaborate cu grija cuvenită și cu bună credință, cu toate acestea, în măsura permisă de lege, nu ne asumăm nicio responsabilitate sau răspundere pentru orice erori sau omisiuni sau pentru rezultatele obținute în urma utilizării informațiilor furnizate, care nu oferă nicio garanție de exhaustivitate, acuratețe, fiabilitate sau actualitate și nicio garanție de niciun fel, expresă sau implicită, inclusiv, dar fără a se limita la garanții de performanță, vandabilitatea și aptitudine pentru un anumit scop. De asemenea, sunteți exclusiv responsabil pentru orice utilizare inadecvată sau abuzivă a Site-ului și a informațiilor și serviciilor disponibile pe Site.

Prin utilizarea informațiilor de pe Site, sunteți de acord în mod expres să renunțați la orice pretenții împotriva oricărei părți implicate în proiectarea, elaborarea, crearea și gestionarea Site-ului sau reprezentanții acestora, adică directorii, managerii executivi, angajații, agenții și consilierii (inclusiv consilieri și auditori financiari, juridici și fiscali) sau afiliații, partenerii, furnizorii și / sau colaboratorii acestora, ce izvorăsc din cereri, petiții, acțiuni pe care aveți dreptul de a le formula ca urmare a oricăror daune, pierderi sau vătămări pe care le-ați putea suferi acum sau în viitor, drept consecință a utilizării Site-ului și prin utilizarea Site-ului vă dați consimțământul și sunteți de acord că, pentru cele descrise în prezentul document, nu veți da în judecată niciuna dintre entitățile și/sau persoanele menționate anterior. Prin utilizarea Site-ului, sunteți de acord că utilizarea acestuia este la alegerea dvs. și că limitările descrise în prezentul document nu sunt împotriva oricăror norme de interes public.

Fără a aduce atingere oricărei prevederi contrare din prezenta politică de Termeni și Condiții, în cazul în care suntem răspunzători față de dvs. în legătură cu utilizarea Site-ului, orice daune plătibile vor fi limitate la suma pierderii previzibile în mod rezonabil și a daunelor suferite ca rezultat direct al culpei noastre și în cazul serviciilor

plătite, valoarea acestor daune va fi limitată, de asemenea, la ceea ce ați plătit efectiv. Pentru a evita orice îndoială, nu vom fi răspunzători pentru niciun alt tip de pierdere, inclusiv, dar fără a se limita la pierderea profitului, pierderea afacerii, pierderea utilizării sau pierderea oportunității de afaceri.

De asemenea, prin prezenta vă angajați să ne despăgubiți pentru orice plângeri sau reclamații realizate împotriva noastră de către o terță parte ca urmare a utilizării Site-ului de către dvs.

**Separabilitatea
Clauzelor**

Invaliditatea sau inaplicabilitatea oricărei părți a prezentei politici de Termeni și Condiții nu va prejudicia sau afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi, care vor rămâne în vigoare și vor produce efecte juridice. Clauzele nule sunt înlocuite de drept cu dispoziții legale aplicabile.

Lipsa punerii în aplicare, în orice moment sau pentru orice perioadă de timp, a oricăror dintre prevederile prezentei politici de Termeni și Condiții nu va fi interpretată ca o renunțare la aceste prevederi sau la dreptul de a pune în aplicare oricare și fiecare dintre aceste prevederi și exercitarea integrală sau parțială a drepturilor noastre nu exclude exercitarea ulterioară a acestor drepturi.

**Suspendare și
Încetare**

Ne rezervăm dreptul să suspendăm sau să încetăm prezenta politică de Termeni și Condiții, la propria noastră discreție, fără a fi necesară nicio notificare sau alte proceduri legale sau judiciare și, în acest sens, să restricționăm, să limităm sau să suspendăm accesul dvs. pe Site.

**Legea Aplicabilă și
Soluționarea
Disputelor**

Prezenta politică de Termeni și Condiții va fi guvernată de și interpretată în toate privințele în conformitate cu legile din România.

În cazul unui litigiu, conflict sau reclamație care decurge din sau în legătură cu prezenta politică de Termeni și Condiții sau Politica de Confidențialitate, vom depune toate eforturile pentru a soluționa cu promptitudine o astfel de dispută prin negocieri directe cu dvs. Orice litigiu care nu poate fi soluționat prin negocieri amiabile într-un termen rezonabil de la data la care oricare dintre părți i-a notificat celeilalte natura litigiului și măsurile care ar trebui luate pentru a-l soluționa, va fi soluționat definitiv prin arbitraj în fața Camerei Internaționale de Comerț a României - Curtea Internațională de Arbitraj Comercial, București, România în conformitate cu Regulile Curții Internaționale de Arbitraj Comercial din România, care sunt considerate a fi încorporate prin referință în prezenta politică de Termeni și Condiții. Locul arbitrajului va fi București, România. Limba arbitrajului va fi limba română pentru utilizatorii români și limba engleză pentru utilizatorii străini, iar litigiul va fi soluționat de

trei arbitri desemnați în conformitate cu regulile Curții de Arbitraj Comercial Internațional din România în vigoare la data arbitrajului.

Întregul Acord

Prezenta politică de Termeni și Condiții împreună cu Politica de Confidențialitate conțin întregul acord al părților și înlocuiesc orice acorduri sau documente scrise anterioare celei mai recente versiuni a documentelor menționate anterior.